



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/16

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 08. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova**

**I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Ivana Mažuranića 16, ukupne površine 1.034,55 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od podruma površine 204,61 m<sup>2</sup>, prizemlja površine 246,79 m<sup>2</sup>, 1. kata površine 267,71 m<sup>2</sup>, 2. kata površine 267,25 m<sup>2</sup> i potkrovlja površine 48,19 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 3562/1, Ivana Mažuranića, dvorište, poslovna zgrada br. 16 i garaža ukupne površine 527 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 7405 k.o. Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862, za potrebe smještaja ukupno 38 službenika ustrojstvenih jedinica Policijske uprave brodsko-posavske.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) mjesečno, što ukupno iznosi 5.172,75 EUR (slovima: pettisućastosedamdesetdvaeuraisedamdesetpetcenti) sve uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su čišćenje kanalizacije, troškovi pogona, popravaka i održavanja uređaja za grijanje i hlađenje, toplu vodu, ventilaciju i klimauređaja, električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, kao i servis, popravci i inspekcije za opremu i sustave vezano za te enerģente, troškovi održavanja pogona i dizala i pripadajućih uređaja i slično.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. veljače 2019. do 31. siječnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će o primopredaji sačiniti pisani zapisnik.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje